

متطلبات المرفقات لطلبات نظام شامل - إدارة المشاريع

متطلبات استلام الأرض:

أ- المنشآت السكنية / التجارية:

١. نسخة من موافقة طلب تسجيل المقاول.
٢. تعبئة نماذج الاستلام المقدمة من إدارة المشاريع..
٣. عقد اشراف من مكتب هندسي معتمد لدى الهيئة السعودية للمهندسين على كامل أعمال التنفيذ.
٤. تصريح العمل الميداني المعتمد من الهيئة الملكية.

ملاحظة: يلزم تسجيل المقاول وطلب استلام الأرض على نظام شامل مع ارفاق كامل المتطلبات أعلاه.

متطلبات التفتيش النهائي:

أ- الوحدة السكنية التابعة للمالك:

١. نسخة من صك ملكية العقار أو الإتفاقية مع الهيئة الملكية.
٢. نسخة من شهادة الإشغال للوحدات القائمة (في حال وجود شهادة إشغال سابقة للوحدة السكنية).
٣. نسخة من بطاقة الهوية الوطنية لمالك الوحدة السكنية أو السجل التجاري للمؤسسة التي تملك الوحدة السكنية.
٤. نسخة من رخصة البناء سارية الصلاحية.
٥. مخالصة مالية من الهيئة الملكية.
٦. نسخة من سجل التفتيش الإنشائي للمبنى.
٧. شهادة فحص وإختبار (الكلور) لدى مقاول معتمد.
٨. شهادة فحص وإختبار لنظام شبكة الحريق لدى مقاول معتمد في حال وجود نظام شبكة الحريق.
٩. شهادة فحص وإختبار نظام شبكة التكييف المركزي لدى مقاول معتمد عند إستخدام وحدات تكييف مركزية.
١٠. صور للوحدة السكنية من داخل وخارج الوحدة السكنية.

ملاحظة: يلزم على المستفيد التأكد من التالي قبل طلب التفتيش النهائي:

١. وجود المخطط الهندسي المعتمد من الهيئة الملكية بالموقع.
٢. إستكمال جميع الأعمال بالوحدة السكنية.
٣. وجود سجل التفتيش المعتمد من الهيئة الملكية بالموقع.
٤. وجود ممثل المالك بالموقع خلال أعمال التفتيش النهائي.

ب- المشاريع السكنية والتجارية والصناعية:

١. نسخة من رخصة البناء سارية الصلاحية.
٢. مخالصة مالية من الهيئة الملكية.
٣. نسخة من سجل التفتيش الإنشائي للمبنى.
٤. شهادة فحص وإختبار (الكلور) لدى مقاول معتمد.
٥. شهادة فحص وإختبار لنظام شبكة الحريق لدى مقاول معتمد في حال وجود نظام شبكة الحريق.
٦. شهادة فحص وإختبار نظام شبكة التكييف المركزي لدى مقاول معتمد عند إستخدام وحدات تكييف مركزية.

ملاحظة: يلزم على المستفيد التأكد من التالي قبل طلب التفتيش النهائي:

١. وجود المخطط الهندسي المعتمد من الهيئة الملكية بالموقع.
٢. إستكمال جميع الأعمال بالمشروع.
٣. وجود سجل التفتيش المعتمد من الهيئة الملكية بالموقع.
٤. وجود المهندسين المختصين من المكتب الهندسي والمقاول بالموقع خلال أعمال التفتيش النهائي.

متطلبات شهادة الإشغال:

١. إغلاق جميع التصاريح الميدانية والحصول على مخالصة من إدارة الطرق بالهيئة الملكية.
٢. إرفاق نموذج إغلاق ملاحظات التفتيش النهائي من الهيئة الملكية مع رقم طلب التفتيش النهائي.
٣. نسخة من صك ملكية العقار أو إتفاقية التأجير.
٤. نسخة من بطاقة الهوية الوطنية للمستفيد أو السجل التجاري للمؤسسة المستفيدة.

ملاحظة: يلزم تقديم أصل رخصة البناء للإغلاق.