

## " إجراءات إستلام موقع "

### أ. إجراءات إستلام أرض سكنية أو تجارية :

١. تعبئة النماذج المقدمة من قسم مشاريع القطاع الخاص.
٢. صورة من رخصة البناء سارية المفعول.
٣. صورة من كروكي الموقع ( مخطط يوضح الخدمات بالأرض ).
٤. صورة من العقد بين المستأجر والمقاول.
٥. صورة من السجل التجاري ساري المفعول للمؤسسة.
٦. صورة من إقامة المهندس ( مدني / معماري ) ويكون تابعاً لنفس المؤسسة.
٧. صورة من عقد الإشراف من مكتب هندسي.

### ب. إجراءات إستلام أرض صناعية :

١. تعبئة النماذج المقدمة من قسم مشاريع القطاع الخاص.
٢. صورة من رخصة البناء سارية المفعول.
٣. صورة من كروكي الموقع ( مخطط يوضح الخدمات بالأرض ).
٤. صورة من العقد بين المستأجر والمقاول.
٥. صورة من السجل التجاري ساري المفعول للمؤسسة.
٦. صورة من إقامة المهندس ( مدني / معماري ) ويكون تابعاً لنفس المؤسسة.
٧. صورة من العقد بين المستأجر والمصنع الذي سيتم توريد وتركيب الحديد ( للأعمال الحديدية ).
٨. إحضار صورة شهادة مصنع ( Certify Builder ) للمقاول ( للأعمال الحديدية ).
٩. صورة من عقد الإشراف من مكتب هندسي.
١٠. توفير لوحة للمشروع عند إستلام الموقع.

### ملاحظات :

- يتم إستقبال طلبات التفتيش من الساعة ٠٠ : ٧ صباحاً وحتى الساعة ٠٠ : ٨ صباحاً ، ولن يتم إستقبال أي طلب تفتيش بعد ذلك الوقت.
- في حال تغيير المقاول الحالي من قبل المستأجر فيجب عليه مراجعة قسم مشاريع القطاع الخاص بالإدارة لتعبئة النماذج الخاصة بتغيير المقاول لإكمال اللازم حسب الإجراءات المتبعة.



المملكة العربية السعودية  
الهيئة الملكية للجبيل وينبع  
الهيئة الملكية بالجبيل  
إدارة المشاريع  
قسم المشاريع الخاصة

## قائمة معاينة وتسليم أرض

التاريخ: \_\_\_\_\_  
رقم: \_\_\_\_\_  
مربع: \_\_\_\_\_  
قسم / محلة: \_\_\_\_\_  
المنطقة / الحي: \_\_\_\_\_  
رقم اتفاقية التلجير: \_\_\_\_\_  
رقم رخصة البناء: \_\_\_\_\_

الرقم	مواقع الموقع	ملاحظات	عدد	توضيح
1	حافة ممر المشاة الجانبية	كسر صغير / كبير تشقق / شرخ بقايا خرسانة حافة موقع خدوش غير مكتمل	— — — — — —	
2	بلاط ممر مشاة	كسر صغير / كبير تشقق / شرخ بقايا خرسانة حافة موقع مختلف المناسيب غير مكتمل	— — — — — —	
3	حواف خرسانية للطريق	كسر صغير / كبير تشقق / شرخ بقايا خرسانة حافة موقع مرمم غير مكتمل	— — — — — —	
4	خرسانة مدخل المراب ( الكراج )	كسر صغير / كبير تشقق / شرخ بقايا خرسانة حافة موقع اكوام رمال خدوش غير مكتمل	— — — — — — —	
5	طرق ذات معررات من البلاط	كسر صغير / كبير تشقق / شرخ بقايا خرسانة حافة موقع بلاط غير مثبت خدوش غير مكتمل مختلف المناسيب	— — — — — — — —	
6	أخرى	اعمدة الإنارة شبكة الري شبكة الكهرباء نقاط الكهرباء الغطاء غير التفتيش	— — — — — —	
7	موقع علامات حدود الأرض نقاط وصل المرافق	مراسيم الأركان علامات المواقع	— —	

التوقيع: \_\_\_\_\_  
التوقيع: \_\_\_\_\_  
التوقيع: \_\_\_\_\_

مفتش قسم القطع الخاص

مقاول المستاجر ( الختم )

اسم المستاجر

## " خطاب تفويض "

أفيدكم " أنا " مستأجر قطعة الأرض رقم ( ) مربع رقم ( ) في محلة ( ) بحي ( )  
بأنني أود مباشرة البناء وقد تعاقدت مع شركة / مؤسسة  
وللقيام بأعمال الإنشاء.  
وبهذا الشأن فإنني أفوض الشركة / المؤسسة المذكورة للقيام بجميع أعمال التنسيق وإتخاذ الإجراءات اللازمة  
الخاصة بهذه القطعة مع قسم المشاريع الخاصة بإدارة المشاريع وذلك نيابة عني وتحت مسؤوليتي.

ولكم خالص الشكر والتحية ،،،

إسم المستأجر : \_\_\_\_\_

التوقيع : .....

التاريخ : / / ٢٠١٤م



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

المملكة العربية السعودية  
الهيئة الملكية للجبيل وينبع  
الإدارة العامة لمشروع الجبيل

### " طلب استعمال ارض مجاورة "

المحترم

المكرم مدير مجموعة التفتيش والتنسيق

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

أحيطكم علماً بأننا نقوم بتنفيذ المبنى الواقع على القطعة رقم  
مربع / / ١٤ هـ ، وحيث أننا نحتاج الى استعمال الأرض المجاورة رقم  
رقم محلة حي رخصة بناء رقم وتاريخ  
مربع لوضع ناتج الحفر عليها الى حين الانتهاء من حيث الاساسات وذلك في  
مدة لا تتجاوز شهرين من تاريخه واننا مسؤولون مسئولية كاملة عن أي اضرار قد  
تنتج عن استعمالها .

كما أنه في حالة طلب الهيئة الملكية اعادتها قبل ذلك فإننا نتعهد بإزالة  
الرمال واعبادتها الى طبيعتها خلال ٢٤ ساعة من وقت التليغ .

نأمل موافقتكم ولكم تحياتي،،،

أسم المؤسسة:

أسم المقوض:

التوقيع:

ختم المؤسسة:

للاستعمال الرسمي

الارض المطلوبة لم تخصص:

الارض المطلوبة خصمت ولم يصدر لها رخصة بناء .

الارض المطلوبة خصمت وصدر لها رخصة بناء بتاريخ

الإسم:

التوقيع:

١٠/٥/٢٦ ح ط

المرفقات :

التاريخ :

الرقم :

## تعهد

ينطبق

لا

نعم

1 تركيب سور مؤقت لموقع العمل بإستعمال مواد معتمد من الهيئة الملكية

2 تركيب لوحة لموقع العمل على إرتفاع ( 2 ) متر بمقاس ( 1 1.5 ) متر توضح إسم المستثمر والمقاول وإسم المشروع ورقم الإتفاقية وقسم مشاريع القطاع الخاص. على أن تكون اللوحة باللون الأبيض والخط باللون الأسود مع ضرورة المحافظة عليها من التلف.

3 عند الرغبة في تبديل المقاول يجب التنسيق مع قسم مشاريع القطاع الخاص لتعديل البيانات الخاصة بالمقاول الجديد.

4 توفير حاوية للمخلفات الإنشائية وحصر مواد البناء داخل حدود قطعة الأرض.

5 عدم بنقل العمالة من وإلى موقع العمل بمدينة الجبيل الصناعية بسيارات غير مؤهلة لنقل العمالة.

المقاول

المستأجر

الإسم :

الإسم :

التوقيع :

التوقيع :

التاريخ: / / 14هـ

التاريخ: / / 14هـ

الختم :



بيانات عن مقاولي القطاع الخاص العاملين بمدينة الجبيل الصناعية

البيانات التالية مطلوبة من كل المقاولين الذين سوف ينطلون بإنجاز أعمال إنشاءات الخرسانة المسلحة بتطوير المنشآت الخاصة بمدينة الجبيل الصناعية.  
معلومات عامة:

عنوان ونوعية المنشأة:..... Address & type of facility:

إسم المستأجر:..... Lessed Name:  
معلومات عن المقاول:

**A)Registration**

**(أ) التسجيل**

C.R.No:..... رقم السجل التجاري:	Date:..... التاريخ:
Name of Company/Establishment:..... إسم الشركة / المؤسسة:	
Registered Business:..... الأعمال المسجلة (الرخصة):	
Address:..... العنوان:	
Tel (Head office):..... هاتف المكتب الرئيسي:	Fax No. :..... رقم الفاكس:
إسم المفوض بالتنسيق مع الإدارة المعنية:..... رقم الهاتف:	

**B)Work Force:**

**(ب) الأيدي العاملة:**

Total Number of Employees:..... المجموع الكلي للموظفين:	
Non-Technical:..... موظفين غير فنيين:	Technical:..... موظفين فنيين:

**C)Work History:**

**(ج) تاريخ العمل:**

Work Completed (Start with the most recent one)	الأعمال التي تم إنجازها (أبدأ بأخر عمل تم إنجازه)	
(Description) الوصف	(Duration) المدة	(Estimated Cost) تقدير التكلفة
	(From) من	(To) الى
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

مرفق صورة السجل التجاري

ختم الشركة / المؤسسة

المفوض بالتوقيع عن المقاول

## شروط إلزامية قبل تسليم الموقع

1. تركيب لوحة مقاس ( ٢ x ١ م ) داخل الموقع في مكان بارز تبين إسم المستثمر والمقاول والإستشاري مع ذكر رقم إتفاقية التأجير مع الهيئة الملكية وعنوان الموقع ووسيلة الإتصال. ( مرفق صورة )
  2. تقديم عقد بين المقاول وإحدى شركات النظافة لتوفير حاوية للمخلفات أثناء فترة المشروع.
  3. عدم ترك مواد البناء لفترة طويلة على ممر المشاة أو حافة الشارع وبخلافه سيتم التخلص منها من قبل الجهات المختصة مع تحميل المستأجر التكلفة.
  4. التخلص من الرمل الزائد ( ناتج الحفر ) فور الإنتهاء من مرحلة الجسور الأرضية.
  5. توفير سور مؤقت حسب مواصفات الهيئة الملكية لحماية العامة.
  6. تغطية السقالات على الواجهات لمنع تساقط مواد البناء على الأبنية المجاورة.
  7. تركيب حواجز مؤقتة للأسقف والسلالم وفتحات المناور والتكييف والمصاعد للتأمين سلامة المهندسين وعمال الإنشاءات.
  8. توفير وسائل السلامة ( قبعة ، حذاء ، نظارات ، كامات ) للمهندسين وعمال الإنشاءات.
  9. المحافظة على الصحة العامة من خلال توفير دورات المياه المتنقلة أثناء فترة الإنشاءات ويتم شبكها بخط المجاري.
  10. توقيع إتفاقية إشراف كامل ( تسليم مفتاح ) مع مكتب إستشارات هندسية معتمد في مدينة الجبيل الصناعية حيث سيتم تسلم مراحل الإنشاء للهيئة الملكية من قبل مهندس الإستشاري الذي سيشرف مباشرة على التشطيبات النهائية للمبنى.
  11. المحافظة على سجل التفثيش وإغلاقه من قبل الإستشاري وممثل الهيئة الملكية عند نهاية الإنشاء.
- أتعهد بعدم توقيع إتفاقية إنشاء المشروع قبل التحقق من إلزام المقاول بجميع الشروط التي سبق ذكرها، وقد قرأت وفهمت ما ورد أعلاه وفي حال مخالفتي لذلك فللهيئة الملكية الحق برفض أو إيقاف المقاول عن أعمال الإنشاء.

إسم المستثمر :

التوقيع :

التاريخ :