

الدليل الإرشادي

تخصيص الفرص الاستثمارية بطريقة الإعلان عنها في الصحف المحلية

1. الإعلان عن الفرص الاستثمارية في الوسائل المتاحة
2. شراء كراسات الفرص الإستثمارية
3. إستلام عروض المستثمرين
4. فتح عطاءات المستثمرين المتقدمين على الفرص الإستثمارية من قبل لجنة فتح المظاريف
5. تقييم عروض المستثمرين من قبل لجنة تقييم العروض وفق المعايير المرفقة بكراسات الفرص
6. موافقة سعادة الرئيس التنفيذي على التخصيص للمستثمرين
7. إعتداد رئيس الهيئة الملكية تخصيص الفرص الإستثمارية
8. إشعار المستثمر بالتخصيص بموجب اشعار تخصيص تتضمن بنوده كافة الالتزامات المذكورة في كراسات الفرص، وتعتبر الكراسة جزءاً لا يتجزأ منه

9. عقد الإجتماع المبدئي مع المستثمر لعرض آلية تقديم وإعتماد المخططات (يتطلب توضيح ذلك من إدارة المشاريع)
10. تقديم المخططات واعتمادها
11. توقيع اتفاقية التأجير (مرفق "شرح بعض بنود الاتفاقية").
12. إصدار تصاريح البناء
13. البدء في أعمال إنشاء المشروع
14. إصدار شهادة الإشغال
15. إصدار رخص مزاولة النشاط

1. دعوة المستثمرين المتميزين في كافة الأنشطة التجارية للإستثمار في المواقع المميزة في المدينة
2. استلام عروض المستثمرين
3. فتح عطاءات المستثمرين المتقدمين على الفرص الإستثمارية من قبل لجنة فتح المظاريف
4. تقييم عروض المستثمرين من قبل لجنة تقييم العروض
5. موافقة سعادة الرئيس التنفيذي على التخصيص للمستثمرين
6. إعتاماد رئيس الهيئة الملكية تخصيص الفرص الإستثمارية
7. إشعار المستثمر بالتخصيص
8. عقد الإجتماع المبدئي مع المستثمر لعرض آلية تقديم وإعتاماد المخططات

9. تقديم المخططات واعتمادها

10. توقيع اتفاقية التأجير (مرفق "شرح بعض بنود الاتفاقية").

11. إصدار تصاريح البناء

12. البدء في أعمال إنشاء المشروع

13. إصدار شهادة الإشغال

14. إصدار رخص مزاولة النشاط

1. استلام طلبات إبداء الرغبة للإستثمار في المدينة من قبل المستثمرين
2. دراسة الطلبات المقدمة
3. عقد الاجتماعات مع المستثمرين لشرح الطلب المقدم
4. تقييم العرض المقدم من قبل المستثمر
5. موافقة سعادة الرئيس التنفيذي على التخصيص
6. إعتاماد رئيس الهيئة الملكية تخصيص الفرصة الإستثمارية
7. إشعار المستثمر بالتخصيص
8. عقد الإجتماع المبدئي مع المستثمر لعرض آلية تقديم وإعتاماد المخططات

9. تقديم المخططات واعتمادها

10. توقيع إتفاقية التأجير (مرفق "شرح بعض بنود الاتفاقية").

11. إصدار تصاريح البناء

12. البدء في أعمال إنشاء المشروع

13. إصدار شهادة الإشغال

14. إصدار رخص مزاولة النشاط

❖ تعتبر مدينة الجبيل الصناعية من أهم المناطق المؤثرة في المنطقة في مجال الاستثمار ومن أهم ركائز الاستثمار في المنطقة تطوير الاستثمار السكني لدعمه الاستثمار الصناعي الممثل في الشركات الصناعية ، ومكمل للاستثمار التجاري وفيما يلي تجدون الدليل الإرشادي للمستثمر فيما يخص تطوير الاستثمار السكني:

تخصيص وتأجير الأراضي السكنية:

في حال توفر أراضي سكنية لدى الهيئة الملكية ، يتم استلام الطلبات من الأفراد، الشركات ، الجهات الحكومية ، المستثمرين ، المطورين مكتملة ومصحوبة بالمستندات المؤيدة المطلوبة تتم مراجعته كافة الطلبات المستلمة شريطة أن تكون للأغراض المحددة وحسب الخطة العامة للمدينة.

تنازل عن اتفاقية تأجير:

بعد إبرام اتفاقية التأجير مع الشركات الصناعية التي لديها برامج تمليك لموظفيها أو مع الأفراد أو الجهات الأخرى ، يتم إعداد اتفاقية التنازل من الشركة للموظف في حال رغبة الشركة بذلك أو التنازل بين الأفراد أو الجهات الأخرى.

اعتماد اتفاقية تأجير:

بعد اعتماد المخططات الخاصة بالوحدات السكنية يتم إبرام اتفاقيات تأجير مع هذه الأطراف و يتم توقيعها من جميع الأطراف.

إنهاء إجراءات التمليك:

يحق لأي جهة التقدم بطلب إنهاء إجراءات التملك حسب أنظمة الهيئة الملكية لتمكين الفرد من إصدار صك ملكية على الوحدة السكنية وذلك عن طريق شامل ويتم سداد قيمة الأرض كاملة والتي تمثل (20) مثل الإيجار السنوي ،ويتم الإفراغ للموظف من قبل الهيئة الملكية لإصدار الصك.

إبرام وإلغاء إشعار تخصيص:

الإبرام: يتم دراسة طلبات المستثمرين ضمن الأراضي السكنية الشاغرة في المدينة في حال تناسبها مع طلبات المستثمرين ، يتم إبرام إشعار التخصيص لمدة سنة واحده فقط يتم خلالها استيفاء المتطلبات المشروطة واعتماد المخططات بعد الحصول على موافقة صاحب الصلاحية.

الإلغاء: يتم إلغاء إشعار التخصيص في حال انتهاء فترة التخصيص دون قيام المستثمر باستيفاء متطلبات التخصيص المشروطة والمذكور في إشعار أو في حال رغبة الجهة نفسها بإلغاء التخصيص.